

# CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

## CON LA PRESENTE SCRITTURA

La Sig.ra Elena Schiappacasse nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona, Via Alessandria 7/13 CF. SCH LNE 68R47 E632P in appresso denominato locatrice,

### PREMESSO CHE

la locatrice è proprietaria dell'immobile sito a Savona in Piazza del Popolo n° 2/2 , con il presente atto a norma dell'art.2 della legge 392/78,

**CONCEDE IN LOCAZIONE** porzione di detto immobile come da planimetria allegata e APE n. 72768 del 09/12/2014

al collegio Interprovinciale Ostetriche di Savona-Imperia con sede in Savona Piazza del Popolo CF 92034870094 rappresentato dalla Sig.ra Angius Valentina nata a Savona il 08/11/1973 residente in Savona Corso Vittorio Veneto n.20/5 CF. NGS VNT 73S48 I480X in qualità di Presidente, in appresso denominato conduttore alle seguenti condizioni:

#### 1) DURATA

La locazione avrà durata di 4 anni . Inizio locazione 07/01/2021.

#### 2) DISDETTA

Dopo il primo rinnovo, se non perviene disdetta entro 6 mesi dalla scadenza, con lettera raccomandata, il contratto si intenderà prorogato dello stesso periodo ai sensi dell'art. 28 Legge 392/78.

#### 3) CANONE

Il canone annuale di locazione viene tra le parti concordanti in €. 2.400,00 da corrispondersi in rate trimestrali anticipate uguali a €. 200,00 entro il 5 del mese, presso il seguente indirizzo bancario: Banco Desio Agenzia di Savona IBAN IT03N0344010600000000113000.

#### 4) AGGIORNAMENTO

In base all'art. 32 della Legge 392/78 e successive modifiche Legge 118/95, le parti stabiliscono che il canone sarà aggiornato annualmente, su richiesta del conduttore (tramite raccomandata AR), nella misura del 75% delle variazioni-accertate dall'ISTAT- del'indice dei prezzi di consumo.

#### 5) ONERI ACCESSORI

Le parti pattuiscono che sono a carico del locatario le spese di riscaldamento, fornitura elettrica, fornitura acqua potabile, servizio di pulizia, spese condominiali, oneri comunali riferiti all'attività esercitata, cioè tutte quelle stabilite dall'art.9 Legge 392/78 in proporzione alla superficie utilizzata ed ai consumi effettivi.



## 12) RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera espressamente la proprietà da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli per fatto e colpa dei suoi dipendenti o suoi aventi causa.

La locatrice

[Redacted signature]

Il conduttore

[Redacted signature]

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 C.C il conduttore dichiara di aver letto tutti gli articoli e di approvarli specificatamente in particolare: art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.

La locatrice



[Redacted signature]

Il conduttore

[Redacted signature]

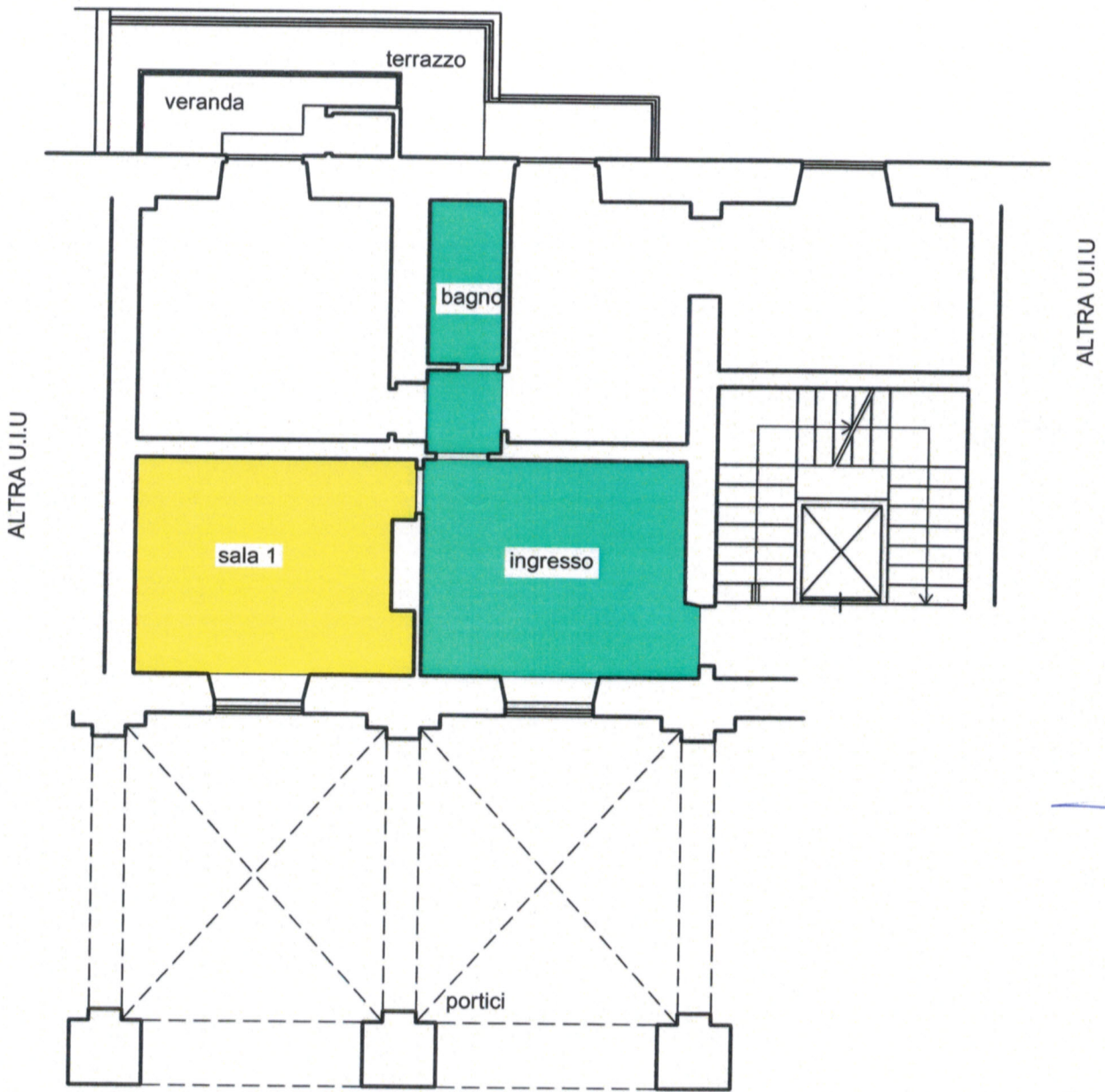
Allegati al contratto: planimetria con indicazione delle superfici : [Redacted] locate

IMMOBILE PIAZZA DEL POPOLO N. 2/2

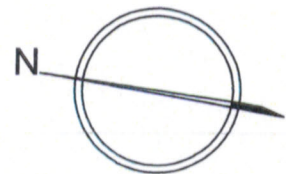
-  quota di 1/3 mq. 5,81
-  sala 1 mq. 13.39

PIANO PRIMO  
H. CM. 295

CORTE ALTRA U.I.U



PIAZZA DEL POPOLO





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 05/02/2021 alle ore 11:46 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21020511460955597 il file  
SCHIAPPACASSEOSTE\_0\_RLI12.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : DGNPLA90P51C589V  
cognome e nome : DAGNA PAOLA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 101,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 05/02/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21020511460955597

NOME DEL FILE : SCHIAPPACASSEOSTE\_0\_RLI12.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	SCHLNE68R47E632P	-----