

6) STATO LOCATIVO

Il locatario riconosce di ricevere in consegna la porzione dell'immobile in buono stato locativo, come visto e piaciuto, nello stato di affitto esistente ed idoneo all'uso convenuto e si impegna a restituirlo parimenti al termine della locazione. Rimangono a carico del conduttore tutte le opere di ordinaria manutenzione come per legge definite.

7) CONDOMINIO

Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e di conoscere relativo regolamento; conseguentemente si impegna a rispettarne il contenuto normativo, assumendosi diretta responsabilità per le eventuali violazioni da parte sua e suoi aventi causa dei patti in esso contenuti.

8) MANCATO PAGAMENTO

Le parti pattuiscono che il mancato pagamento del canone e delle spese oltre il termine previsto costituisce motivo di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art 1457 C.C. con la conseguente risoluzione ope legis del contratto ed il risarcimento del danno.

9) RIPARAZIONI

Tutte le riparazioni di cui all'art. 1576 e 1609 C.C. sono a carico del conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto del proprietario di sostituirsi al conduttore in caso di inadempienza di quest'ultimo con diritto di rimborso entro 20 giorni dalla richiesta delle spese sostenute.

Il conduttore non può senza il consenso scritto del proprietario eseguire innovazioni, migliorie, addizioni, sostituzione di impianti di alcun genere e sarà responsabile verso quest'ultimo e verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti. Le migliorie o innovazioni ancorchè autorizzate non daranno al conduttore alcun diritto di rivalsa nei confronti del proprietario e si intenderanno acquisite alla proprietà fatto salvo il diritto del proprietario di richiederne la rimozione e la riduzione in ripristino a fine locazione.

10) RECESSO

Il conduttore potrà recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta con lettera A.R da inviarsi al conduttore almeno 6 mesi prima della data di rilascio dei locali. In tal caso il conduttore corrisponderà sino al rilascio dei locali il canone, le spese, accessorie ed il riscaldamento oltre a corrispondere al conduttore l'importo della tassa di registro per l'anticipata risoluzione del contratto.

11) REGISTRAZIONE E BOLLI

Le spese di registrazione sono a carico della proprietaria e del conduttore in parti uguali.

Ogni Modifica al presente contratto deve risultare da atto scritto, tutte le clausole sono essenziali e la loro inosservanza determinerà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore.

Per qualunque contestazione, comunicazione notifica giudiziale relativa al presente contratto la proprietà elegge domicilio in Savona Via Alessandria 7/13.



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 05/02/2021 alle ore 11:46 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 21020511460955597 il file SCHIAPPACASSEOSTE_0_RLI12.ccf contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : DGNPLA90P51C589V
cognome e nome : DAGNA PAOLA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 101,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4, del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 05/02/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21020511460955597

NOME DEL FILE : SCHIAPPACASSEOSTE_0_RLI12.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	SCHLNE68R47E632P	-----